

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - OFICINAS

Arquitecto:	Francisco Vivanco
Construye:	A propuesta
Calculista:	Jorge Carvalho W.
Mecánica de Suelos:	Edgar Giovanni Diaz.

OBRA GRUESA

Muros Estructurales	- Hormigón Armado.
Losa y cubierta	- Losa de hormigón y losa cubierta de hormigón, con aislación.

EXTERIORES

Fachada	- Pintura textura orgánica, Sipa o similar sobre obra gruesa rectificada, descarachada y maquillada. - Revestimiento EIFS. - Cinta de ventanas.
Jardines	- Jardines y terrazas.

VENTANAS

Ventanas	- Todas las ventanas son parte de la cinta de ventana, consideran marcos de aluminio y vidrio termopanel.
----------	---

PUERTAS (marcos, pilastras y guardapolvos)

Acceso	- Enchapada en madera, barnizada semi brillo, con tono según muestras. Los marcos y pilastras serán con la misma terminación.
Interiores	- Baños serán modelo Capri o similar, pintadas con esmalte al agua. Tendrán marcos y pilastras de MDF prepintado y acabado según diseño de arquitectura.
Cerraduras	- Embutidas, marca Italea o similar, tendrán manillas y pestillos de acero inoxidable. Las puertas tendrán 3 bisagras de 4" de acero inoxidable, marca Italea o similar.

POR RECIENTO - OFICINA

Piso	- Gres porcelánico.
Muro	- Papel mural.
Cielo	- Losa hormigón pintada

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - OFICINAS

BAÑO

Piso	- Gres porcelánico.
Muro	- Papel mural.
WC	- Dual, descarga horizontal, marca FV o similar.
Grifería	- Cromadas, marca Welt o similar.
Accesorios	- Portarrollos y toallero cromados.
Mueble de baño	- Mueble vanitorio
Espejo	

EQUIPAMIENTO

- Piso áreas comunes: porcelanato.
- Piso Hall acceso edificio: Porcelanato.
- Terrazas ajardinadas comunes
- Salas de reunión
- Auditorio
- Lunch office
- Camarines

URBANIZACIÓN

- Circuito Cerrado de TV controlado en portería.
- Acceso controlado.
- Cableado subterráneo de instalaciones eléctricas.
- Acceso de hormigón armado.
- Áreas verdes.
- Riego automático de áreas verdes.

*Las EETT quedan sujetas a disponibilidad de los materiales en el mercado.