

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - DEPTOS

Arquitecto:	Francisco Vivanco
Construye:	A propuesta
Calculista:	Jorge Carvallo W.
Mecánica de Suelos:	Edgar Giovanni Diaz

OBRA GRUESA

Muros Estructurales	- Hormigón Armado
Losa y cubierta	- Losa de hormigón y losa cubierta con panel A2 emballetado, con aislación

EXTERIORES

Fachada	- Enchape térmico de hormigón celular marca Celcon o similar. - Pintura graneada grano 20, platachada, sobre obra gruesa rectificada, descarachada y maquillada.
Jardines	- Según proyecto paisajismo

VENTANAS

Ventanas	- Marcos PVC con termopanel
----------	-----------------------------

PUERTAS (marcos, pilastras y guardapolvos)

Acceso	- Enchapada en madera, barnizada semi brillo, con tono según muestras. Los marcos y pilastras serán con la misma terminación
Interiores	- Dormitorios y baños serán modelo Capri o similar, pintadas con esmalte al agua. Tendrán marcos y pilastras de MDF prepintado y acabado según diseño de arquitectura
Closets	- Puertas de melanina texturada con bisagras de retén, 4 por hoja, y tiradores de acero inoxidable
Cerraduras	- Embutidas, tendrán manillas y pestillos de acero inoxidable. Las puertas tendrán 3 bisagras de 4" de acero inoxidable.
Guardapolvos	- De MDF de 7cm x 12mm prepintado blanco

LIVING COMEDOR

Pisos	- Mismo material en ambos recintos: Gres porcelánico.
-------	---

DORMITORIOS

Pisos	- Gres porcelánico
Muros	- Papel mural

Fecha: 24.04.22

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - DEPTOS

BAÑOS

- | | |
|-------------------|---|
| Baño Principal | <ul style="list-style-type: none"> - Pisos: Gres porcelánico - Muros: Cerámico blanco 15x60cm rectificado + gres porcelánico esmaltado tipo madera 15x60cm o similar - WC: Dual, descarga horizontal - Grifería: Cromadas - Accesorios: Cromados - Receptáculo Ducha: Acrílico blanco - Mueble de baño: Mueble vanitorio - Espejo |
| Baños Secundarios | <ul style="list-style-type: none"> - Pisos: Gres porcelánico - Muros: Cerámico blanco 15x60cm rectificado + gres porcelánico esmaltado tipo madera 15x60cm o similar - WC: Dual, descarga horizontal - Grifería: Cromadas - Accesorios: Cromados - Receptáculo Ducha: Acrílico blanco - Mueble de baño: Mueble vanitorio - Espejo |

COCINA

- | | |
|------------|--|
| Pisos | - Gres porcelánico |
| Muro | - Muro: cerámica color 10x20cm y/o espejo según detalle |
| Muebles | - Muebles: A. Puertas Masisa melanina
B. Cubiertas: Cuarzo blanco
C. Tiradores tragados de aluminio |
| Artefactos | - Artefactos: D. Cocina: Encimera vitrocerámica, 3 quemadores para deptos de 2 y 3 dormitorios, 2 quemadores para deptos de 1 dormitorio
E. Horno: Empotrado eléctrico
F. Campana: Extracción
G. Lavaplatos: Bajo cubierta, con cubeta extendida
H. Grifería: Cromadas y pintada negro
I. Arranque para lavavajillas
J. Arranque para refrigerador |

Fecha: 24.04.22

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - DEPTOS

TERRAZAS

- | | |
|---------|--|
| Piso | - Gres porcelánico esmaltado |
| Baranda | - Antepecho hormigón más cristal de 1,0mt de altura mínimo |

INSTALACIONES

- Agua Caliente Sanitaria: por definir
- Enchufes USB uno en dormitorio principal y uno en cocina

EQUIPAMIENTO

- Piso áreas comunes: gres porcelánico esmaltado 30x60cm o similar
- Piso Hall edificio: gres porcelánico 60x60 cm o similar
- Piso Piscina exterior: porcelanato antideslizante R11 full masa 30x60cm o similar
- Co-work
- Gimnasio y yoga studio
- Lavandería
- Sala multiuso
- Quincho exterior en primer piso
- Bodega y lockers para encomiendas
- Casilleros Airbnb / Encomiendas
- Área de mantención de bicicletas
- Área para lavar autos
- Estacionamientos para carga de autos eléctricos
- Sala de juegos.
- Salón gourmet

URBANIZACIÓN

- Circuito Cerrado de TV controlado en portería
- Acceso controlado
- Cableado subterráneo de instalaciones eléctricas
- Acceso de hormigón armado
- Áreas verdes
- Riego automático de áreas verdes

*Las EETT quedan sujetas a disponibilidad de los materiales en el mercado.

Fecha: 24.04.22