

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - OFICINAS

Arquitecto: Francisco Vivanco
Construye: A propuesta
Calculista: Jorge Carvallo W.
Mecánica de Suelos: Edgar Giovanny Diaz.

OBRA GRUESA

Muros Estructurales - Hormigón Armado.

Losa y cubierta - Losa de hormigón y losa cubierta de hormigón, con aislación.

EXTERIORES

Fachada - Pintura textura orgánica, Sipa o similar sobre obra gruesa rectificada, descarachada y

maquillada.

- Enchape hormigón celular.

- Cinta de ventanas.

Jardines - Jardines y terrazas.

VENTANAS

- Todas las ventanas son parte de la cinta de ventana, consideran marcos de aluminio y Ventanas

vidrio termopanel.

PUERTAS (marcos, pilastras y guardapolvos)

Acceso - Enchapada en madera, barnizada semi brillo, con tono según muestras. Los marcos y

pilastras serán con la misma terminación.

Interiores - Baños serán modelo Capri o similar, pintadas con esmalte al agua. Tendrán marcos y

pilastras de MDF prepintado y acabado según diseño de arquitectura.

Cerraduras - Embutidas, marca Italinea o similar, tendrán manillas y pestillos de acero inoxidable.

Las puertas tendrán 3 bisagras de 4" de acero inoxidable, marca Italinea o similar.

POR RECIENTO - OFICINA

Piso - Gres porcelánico.

Muro - Papel mural.

Cielo - Losa hormigón pintada





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMERCIALES - OFICINAS

BAÑO

Piso - Gres porcelánico. Muro - Papel mural.

WC - Dual, descarga horizontal, marca FV o similar.

Grifería - Cromadas, marca Welt o similar.
Accesorios - Portarrollos y toallero cromados.

Mueble de baño - Mueble vanitorio

Espejo

EQUIPAMIENTO

- Piso áreas comunes: porcelanato.

- Piso Hall acceso edificio: Porcelanato.

- Terrazas ajardinadas comunes

- Salas de reunión

- Auditorio

- Lunch office

- Camarines

URBANIZACIÓN

- Circuito Cerrado de TV controlado en portería.
- Acceso controlado.
- Cableado subterráneo de instalaciones eléctricas.
- Acceso de hormigón armado.
- Áreas verdes.
- Riego automático de áreas verdes.



