

PLAZA  
LOS PINOS

UN LUGAR  
**PARA  
TODOS**  
EN BOSQUES DE MONTEMAR

VIVE EN UN DEPARTAMENTO  
CONECTADO A TODO



[PLAZALOSPINOS.CL](http://PLAZALOSPINOS.CL)

## Descubre una nueva forma de vivir en uno de los mejores barrios de Concón

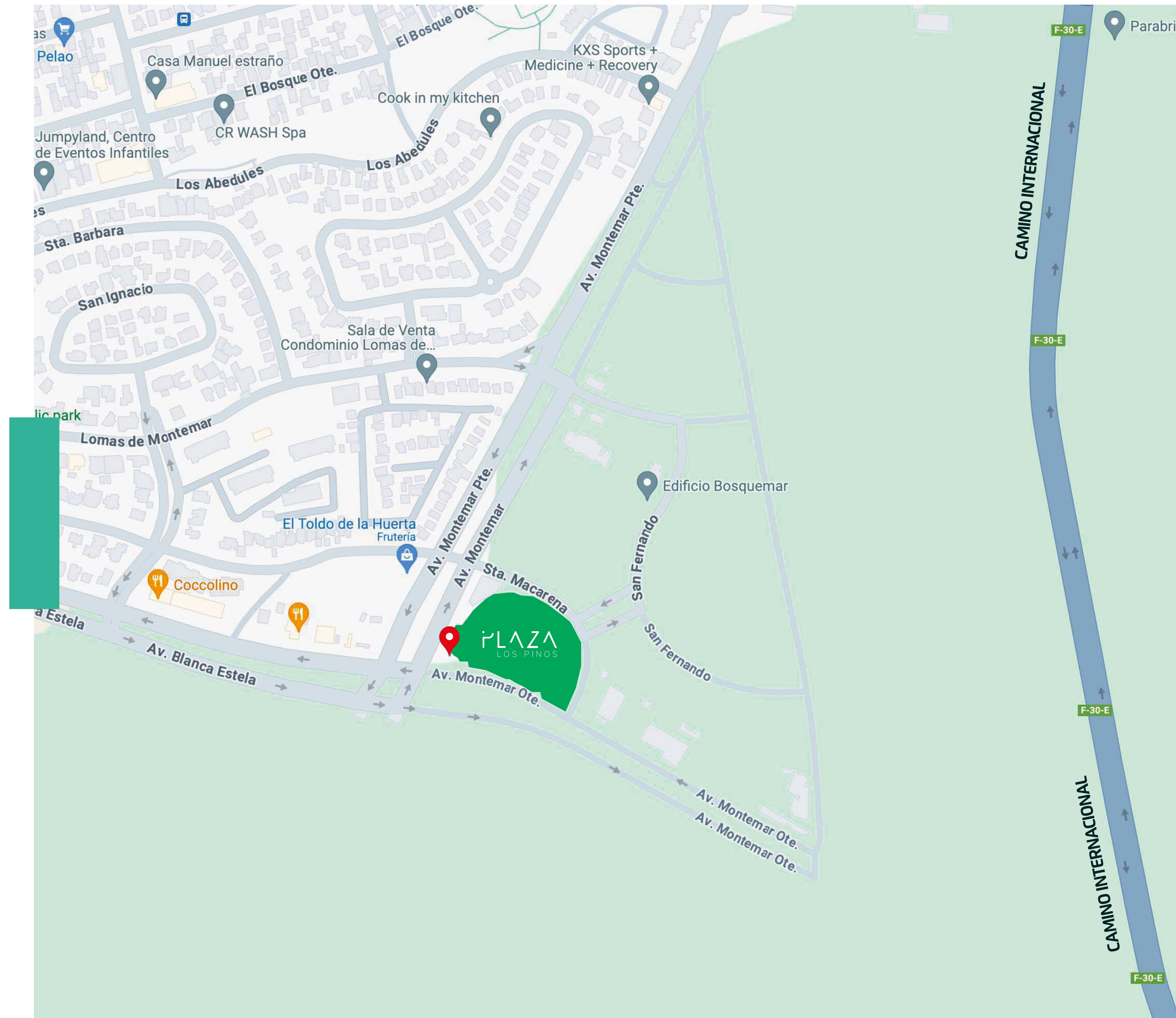
En Edificio Plaza Los Pinos, combinamos la innovación y calidad para ofrecerte un estilo de vida único. Disfruta de un proyecto de ubicación privilegiada en el mejor entorno natural de Concón. Te invitamos a descubrir un diseño innovador, espacios diferentes y equipamiento a la altura de tus necesidades. Encuentra aquí un espacio que comprende y conecta todos tus gustos.



## Equilibrio perfecto entre lo urbano y lo natural

El barrio Bosques de Montemar destaca por convertirse hoy en día en uno de los nuevos escenarios donde la naturaleza se fusiona de forma perfecta con la comodidad urbana. A solo minutos de la costa de Concón, disfruta de la tranquilidad sin renunciar a la conectividad para tu día a día. Con acceso rápido a comercios y servicios, encontrarás todo lo que necesitas sin salir del sector.

**Todo conectado gracias al Camino Internacional** que permitirá llegar con más facilidad a distintos sectores, ya que recorre de forma rápida la zona de Viña del Mar alto, para llegar a Concón y hacia el interior. Permitiendo también conectarse con Camino Las Palmas y Ruta 68.



## Todo lo que necesitas en una plaza comercial en primer piso

Definido como un nuevo centro urbano, ¡Plaza Los Pinos lo tiene todo! Disfruta de la comodidad de tener acceso directo a una variedad de comercios y servicios, justo debajo de tu nuevo hogar. Desde tiendas para comprar insumos básicos y otros productos, hasta locales de comida y espacios donde hacer deporte, todo a tu alcance para que tu día a día sea más fácil.

- **Banco** Haz tus transacciones y trámites.
- **Tiendas de conveniencia** Encuentra lo que quieras.
- **Restaurantes** Disfruta de sabores nuevos.
- **Farmacia** Encuentra el medicamento que buscas.
- **Cafeterías** Haz un break a tu día.
- **Gimnasio** Ponte nuevos desafíos ¡y supéralos!.
- **Boutiques** Compra esa prenda que hace tiempo quieres en tu closet.



## Terminaciones de gran nivel

En Plaza Los Pinos, disfrutarás de finas terminaciones y equipamiento que se adapta a tu vida diaria. Vive en un proyecto que fusiona diseño moderno con arquitectura de vanguardia.

- 01 Ventanas termopanel de PVC**
- 02 Piso gres porcelánico en todo el depto.**
- 03 Cocina con cubierta de cuarzo blanco**
- 04 Terrazas con barandas de cristal**



## Cada espacio está pensado en tu comodidad

---

- **Living / comedor** Ideal para reunirse, relajarse y compartir momentos especiales.
- **Dormitorios** Tu espacio personal para descansar y recargar energías.
- **Cocina** Para despertar la creatividad culinaria y preparar deliciosas comidas.
- **Baños** Un espacio para la desconexión, para el cuidado personal y la relajación.
- **Balcón o Terraza** Será tu lugar al aire libre para disfrutar de la naturaleza y una panorámica diferente.



## Espacios comunes, poco comunes

Plaza Los Pinos ofrece un enfoque integral en su proyecto, brindando espacios comunes ideales para disfrutar momentos inolvidables. Ya sea compartiendo un asado con amigos o realizando tu rutina de ejercicios, aquí encontrarás todo lo necesario para vivir experiencias únicas. ¡Descubre un lugar donde cada momento se convierte en una oportunidad para disfrutar al máximo!

- BODEGA RETAIL
- GRILL & BBQ
- PUNTO CARGA ELÉCTRICA



### GOURMET LOUNGE

Un lugar donde la creatividad culinaria se desata. ¡Impresiona a todos con tus habilidades culinarias!



### GIMNASIO

Entrena duro y mantente en forma en un espacio especialmente acondicionado para superarte a ti mismo.



### GAMER ZONE

Sube tu nivel con cada partida, porque si los video juegos son lo tuyo, este es el lugar.



### CO - WORK

Trabaja desde casa sin salir del edificio.



### PARTY ROOM

El punto de encuentro donde todo comienza. Celebra, comparte y crea momentos que se quedan.



### PISCINAS

Diversión y relax en su medida justa. Dos espacios pensados para niños y adultos, para que todos disfruten a su ritmo.

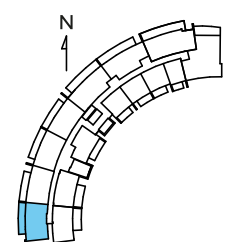
## En Plaza Los Pinos existe un depto. para cada persona

No importa si quieres vivir en familia, en pareja o simplemente prefieres independencia, este proyecto tiene el espacio que andas buscando para un estilo de vida superior.

Conoce aquí todos nuestros modelos [↘](#)



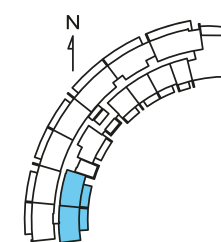
DEPTO. A



2 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	61,3
M2 TERRAZA	19,2
M2 TOTAL	80,5

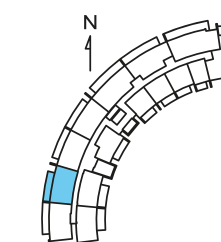
DEPTO. B & D



2 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	52,4
M2 TERRAZA	14,4
M2 TOTAL	66,8

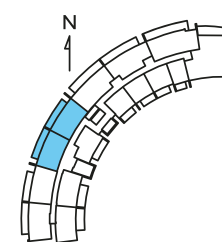
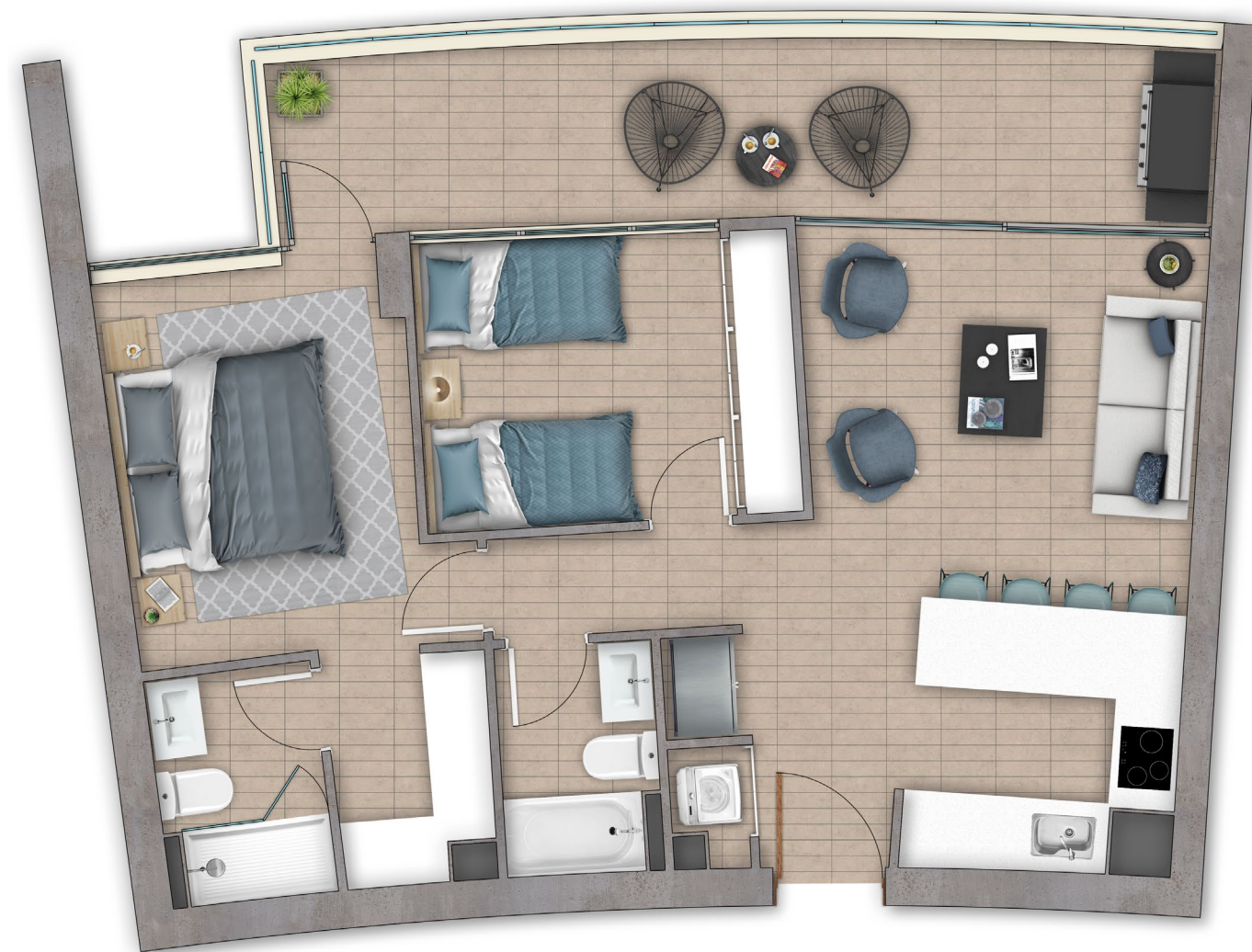
DEPTO. C



2 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	60,4
M2 TERRAZA	17,9
M2 TOTAL	78,3

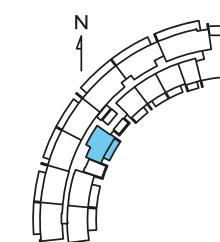
DEPTO. E & G



2 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	59,7
M2 TERRAZA	18,8
M2 TOTAL	78,5

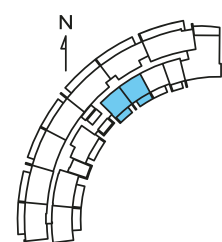
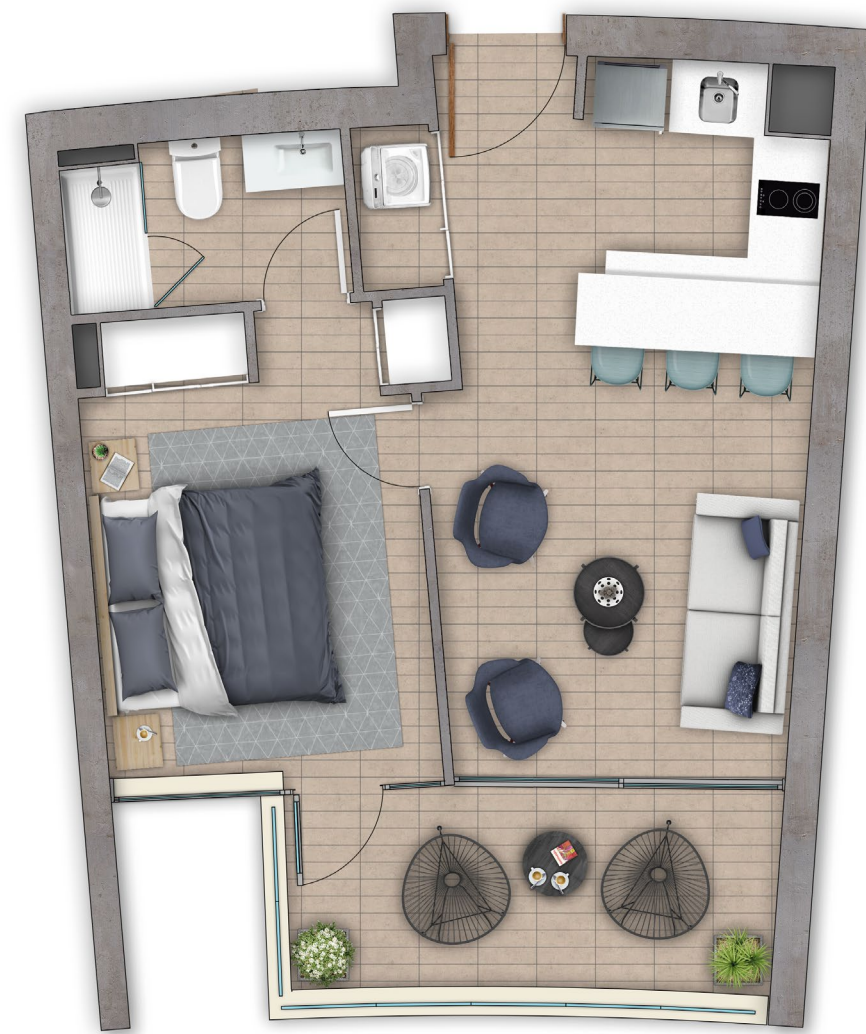
DEPTO. F



2 DORMS. / 1 BAÑO

M2 INTERIOR	49,5
M2 TERRAZA	11,1
M2 TOTAL	60,6

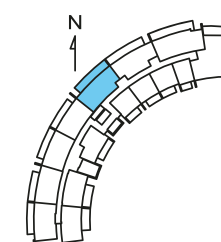
DEPTO. H & J



1 DORM. / 1 BAÑO

M2 INTERIOR	38
M2 TERRAZA	8
M2 TOTAL	46

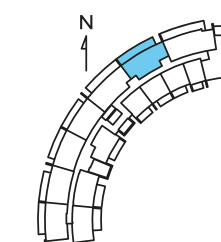
DEPTO. I



3 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	74,1
M2 TERRAZA	25,2
M2 TOTAL	99,3

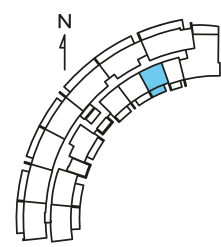
DEPTO. K



3 DORMS. / 2 BAÑOS

M2 INTERIOR	71,6
M2 TERRAZA	25,9
M2 TOTAL	97,5

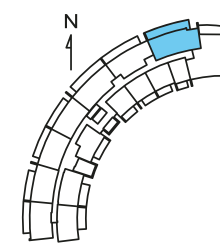
**DEPTO. L**



**1 DORM. / 1 BAÑO**

M2 INTERIOR	38,2
M2 TERRAZA	9,5
M2 TOTAL	47,7

**DEPTO. M**



**3 DORMS. / 2 BAÑOS**

M2 INTERIOR	81,1
M2 TERRAZA	28,6
M2 TOTAL	109,7

**DEPTO. N**

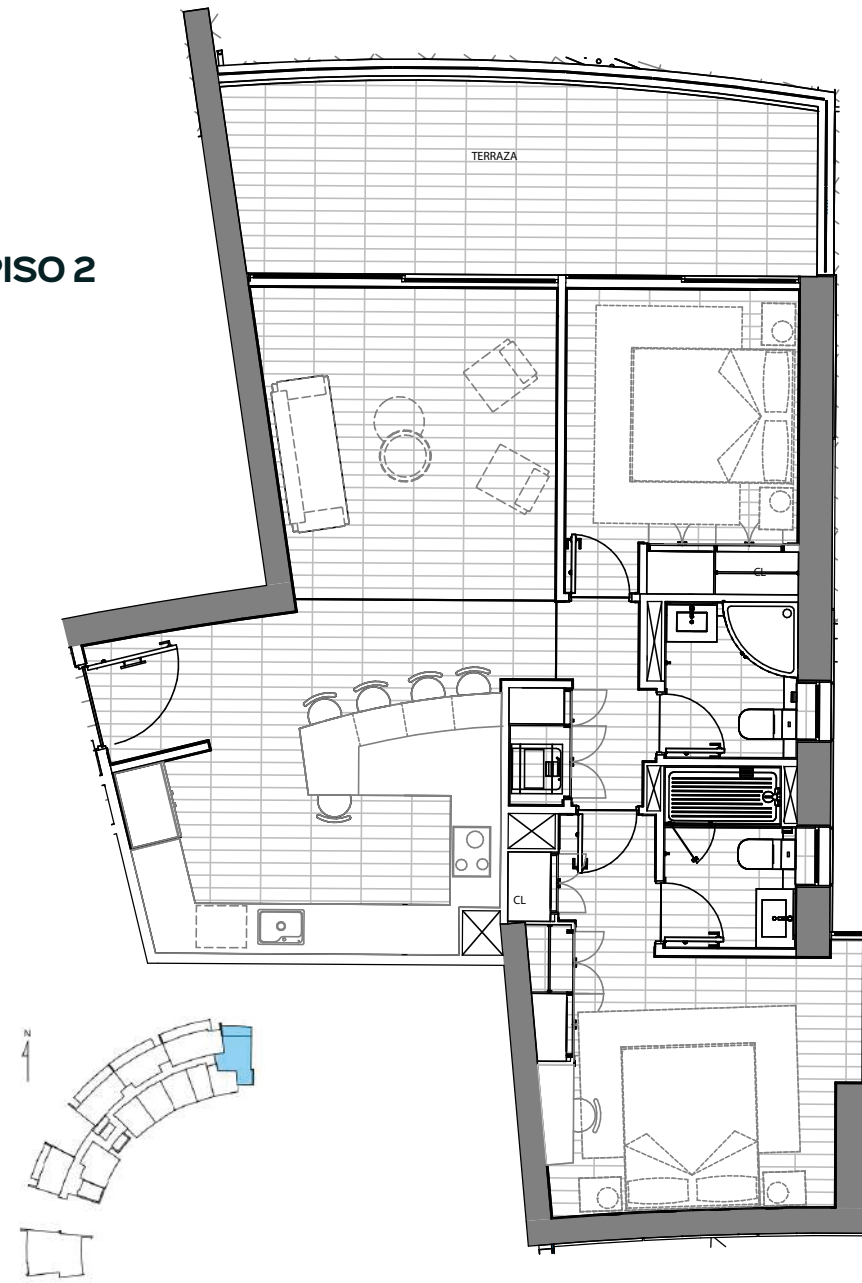


**1 DORM. / 1 BAÑO**

M2 INTERIOR	29,8
M2 TERRAZA	5,4
M2 TOTAL	35,2

**DEPTO. O**

SOLO EN PISO 2



**3 DORMS. / 2 BAÑOS**

M2 INTERIOR	77,1
M2 TERRAZA	17,8
M2 TOTAL	94,9

**DEPTO. P**



**3 DORMS. / 2 BAÑOS**

M2 INTERIOR	104,5
M2 TERRAZA	17,8
M2 TOTAL	122,3

## Nos comprometemos con la sustentabilidad

Nuestros departamentos cuentan con Pre-calificación Energética, diseñados para brindar una mejor calidad de vida a nuestros clientes y cuidar el planeta. Estamos comprometidos con el ahorro energético y la reducción de la huella ambiental.

¿De qué se trata?

Esta es una evaluación de eficiencia energética para las viviendas, donde aquellas que califican, obtienen una etiqueta de Eficiencia Energética y el informe de Calificación Energética.

¿Qué características tienen nuestros deptos.?

- Losas ventiladas.
- Losas techo aisladas.
- Aislación térmica y acústica.
- Ventanas con termopanel y folio PVC.
- Además en deptos. seleccionados aparte de tener termopanel, se incorpora LOW-E y gas argón.

## Oportunidad única para nuestros clientes



Mejores beneficios, financiamiento y tasas preferenciales para proyectos CEV.



Hipotecario verde del Santander.



Financiamiento Ecovivienda de Banco Estado.



Ahorro monetario por parte de los propietarios.

## ¿Cuáles son los beneficios para los propietarios?



Ayuda al medioambiente y a generar menos demandas energéticas.



Mejora a la calidad de vida de los habitantes.



Buena calidad de materiales en vivienda.



Ahorro energético que se traduce en un ahorro monetario.

# PLAZA LOS PINOS

**SALA DE EXHIBICIÓN / AV. BLANCA ESTELA 2125, CONCÓN. <**

**HORARIO ATENCIÓN**  
LUNES A DOMINGO DE  
09:30 - 14:00 / 15:00 A 18:30 HRS.

**AGENDA UNA VISITA**  
[ventas.plazalospinos@trei.cl](mailto:ventas.plazalospinos@trei.cl)  
+569 3943 0583 | +569 9831 8366

P L A Z A L O S P I N O S . C L



Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las imágenes contenidas en este documento son referenciales. Los m2 construidos referentes a este proyecto, se refieren a los m2 comerciales y pueden variar según ordenanza municipal. Consultar metraje en sala de ventas.